

深圳市盐田港冷链投资控股有限公司2022年度资产租赁方案

标的：租赁标的物位于深圳市盐田港冷链投资控股有限公司盐田港智慧冷链产业园2栋办公楼空置办公室

序号	招租物业名称/地址	楼层	招租面积 (平方米)	招租底价 (元/平方米)	物业管理 费底价 (元/平方米)	招租底价 (元/月)	月物业管理 费(元/月)	租赁期限	保证金 (元, 两月租金)	用途	承租条件
1	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司盐田港智慧冷链产业园2栋办公楼	一楼	1519.01	70	5	106,331	7,595	不超过5年 2022年X月X日起至2027年X月X日 (根据客户需求可提供最高不超过3个月装修期); 租金每两年递增3%	212,661	商业、办公	1、需按时交纳仓库租金、租赁保证金、水电费、物业管理费等各项费用。 2、承租方需与深圳市盐田港冷链投资控股有限公司签订《深圳市房屋租赁合同书》及《物业使用及安全生产管理协议》。 3、出租物业用途仅限于公告信息所示,承租方不得改变其用途。 4、未经出租方书面同意,承租方不得转租。 5、承租方需承担一切非出租方造成的安全管理责任。 6、房屋租赁不可转让。 7、承租方应全面了解物业现状(包括但不限于物业面积、物业产权信息、目前租赁情况、自行装修费用等)。
2		二楼	1451.35	55	5	79,824	7,257		159,649	商业	
3		三楼	1447.24	55	5	79,598	7,236		159,196	食堂、办公	
4		四楼(饭堂)	859.36	面议	5	—	4,297		—	食堂、办公	
5		五楼	859.36	55	5	47,265	4,297		94,530	食堂、办公	
6		六楼	859.36	55	5	47,265	4,297		94,530	食堂、办公	
7		七楼	859.36	55	5	47,265	4,297		94,530	办公	

备注:
 以上面积可分割
 电费: 参照国家收费标准执行;
 水费: 6.74 元(包含水费 4.57 元, 排污费 1.2 元, 垃圾处理费 0.27 元, 加压电费 0.6 元, 不含税);
 客户可根据办公楼建筑物性质进行办公等业务活动, 允许对办公楼所租赁物业进行装修, 需提前将方案报产业园审批通过后施工。